

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel., fax 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : KOLÍN, DĚLNICKÁ 806, 807 – PD – MEZIOKENNÍ VLOŽKY

Místo stavby : DĚLNICKÁ 806, 807, 280 02 KOLÍN II,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 4826, 4827

Městský úřad : KOLÍN

Kraj : STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění)

### **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

#### **D.1 Dokumentace objektů**

##### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

###### **a) Technická zpráva**

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, březen 2025

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D.1 Dokumentace objektů

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) Technická zpráva

###### **Obsah :**

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce.....	4
a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,.....	4
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,.....	4
c) členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení,.....	4
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry, .....	4
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení, .....	5
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.), .....	5
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), .....	5
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.), .....	5
i) požadavky na stavební fyziku, .....	5
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi, .....	5
k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný, .....	5
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, .....	5
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, .....	5
n) požadavky ochrany životního prostředí, .....	6
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, .....	6
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, .....	6
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.), .....	6
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., .....	6
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a koroze, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.), .....	6
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, .....	6
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení, .....	6
v) požadavky na výrobky, .....	6
D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce.....	7
a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení, .....	7
b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet, .....	7
c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu, .....	7

d)	provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva, 7	
e)	řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,.....	8
f)	zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,.....	8
g)	zajištění výkopů,.....	8
h)	založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,.....	8
i)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,.....	8
	• <b>bourací a zabezpečovací práce</b> .....	8
	• <b>zemní práce</b> .....	8
	• <b>základové konstrukce</b> .....	8
	• <b>svislé konstrukce</b> .....	8
	• <b>komíny</b> .....	8
	• <b>schodiště</b> .....	9
	• <b>vodorovné konstrukce</b> .....	9
	• <b>izolace proti vodě</b> .....	9
	• <b>izolace tepelné</b> .....	9
	• <b>konstrukce tesařské, krovy</b> .....	9
	• <b>krytiny střech</b> .....	9
	• <b>příčky</b> .....	9
	• <b>výplně otvorů</b> .....	9
	• <b>konstrukce truhlářské, konstrukce MIV</b> .....	9
	• <b>klempířské konstrukce</b> .....	9
	• <b>kovové stavební a nosná konstrukce nové MIV</b> .....	10
	• <b>podhledy</b> .....	10
	• <b>konstrukce zateplení MIV, systém skladby tepelné izolace, lepidla, omítky</b> .....	10
	• <b>obklady</b> .....	10
	• <b>podlahy</b> .....	10
	• <b>dlažby</b> .....	10
	• <b>nátěry a malby</b> .....	10
	• <b>výtahy</b> .....	10
j)	řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;.....	10
k)	v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,.....	11
l)	při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance), .....	11
m)	konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,.....	11
n)	popis řešení stavební fyziky,.....	11
o)	průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,.....	11
p)	popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu, 11	
q)	popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),.....	11

r)	popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení, 11
s)	řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),..... 11
t)	ostatní výpočty, ..... 11
u)	kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,..... 12
v)	stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování, ..... 12
w)	specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání, ..... 12
x)	položkový výkaz výměr..... 12

#### **D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce**

##### **a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,**

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby řeší havarijní stav meziokenních výplní stávajícího objektu bytového domu v ul. Dělnická č.p. 806, 807 v Kolíně II výměnou těchto prvků. Dokumentace pro povolení záměru nebyla zpracována.

Byla provedena pasportizace a hodnocení technického stavu výplní MIV (v lednu 2025 provedla firma Jan Herzog, Křechoř 116, 280 02 Kolín, IČ 87824124 průzkum za účelem posouzení stavu fasády – meziokenních výplní) – viz dokumentace „Pasportizace MIV“ – v březnu 2025 vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o., IČ 27210341. Na základě tohoto průzkumu bylo konstatováno, že meziokenní vložky se nacházejí v havarijním stavu, některé jsou uvolněné, část chybí zcela, samovolně vypadávají při silnějším větru.

##### **b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

Seznam vstupních podkladů:

- Informace a požadavky objednatele
- Původní projektová dokumentace, KPÚ Praha, 1965
- Projektová dokumentace „Výměna oken bytového domu“ z 03/2013, AZ PROJECT spol. s r.o.
- Průzkum s klasifikací narušení jednotlivých MIV, firma Jan Herzog, IČ 87824124, 01/2025
- Pasportizace MIV – 03/2025, AZ PROJECT spol. s r.o.

Při návrhu byly splněny požadavky vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

##### **c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,**

Stavba není členěna na dílčí části.

##### **d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,**

Objekt je situován v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě jako volně stojící. Jedná se o 13-ti podlažní podsklepený bytový dům se dvěma vstupy (sekcemi).

V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí objektu, v I. až XIII. nadzemním podlaží se nacházejí v každém patře jedné sekce tři bytové jednotky. Celkem se v jedné sekci nachází 39 bytových jednotek, v celém objektu 78 bytových jednotek. Vertikálně jsou jednotlivá podlaží každé části objektu propojena výtahem a schodištěm.

**e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Architektonické řešení stavby zůstává stávající. Tato projektová dokumentace řeší výměnu meziokenních výplní (dále jen MIV) s tím, že stávající MIV s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou na zateplení budou demontovány a nahrazeny novými MIV stejného vzhledu jako MIV původní. Po stránce architektonické zůstane charakter objektu zachován - tvar, velikost oken, členění se nemění. Nové MIV budou řešeny v původním barevném provedení. Výměna MIV je navržena z vnější strany obvodového pláště ze stavebního lešení.

Dispoziční řešení zůstává stávající, navrženými úpravami není dotčeno.

Nosný systém objektu tvoří montovaný železobetonový skelet s pláštěm z železobetonových panelů. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2750 mm. V jihovýchodním průčelí se nacházejí vertikální pásy lodžii.

V minulosti byla provedena výměna výplní otvorů a zateplení obvodového pláště objektu bytového domu systémem ETICS pěnovým polystyrénem s tenkovrstvou omítkou. V rámci zateplení objektu bylo provedeno zateplení i původních skleněných výplní MIV s nalepením pěnového polystyrénu na stávající skleněnou desku MIV.

Tato projektová dokumentace řeší havarijní stav části obvodového pláště - náhradu stávajících meziokenních výplní (dále jen MIV) v obvodovém plášti celého objektu v I. až XIII. nadzemním podlaží.

**f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

Zůstává stávající, beze změny.

**g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Navržené stavební úpravy nebudou prováděny v zimním období.

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Zůstává stávající, beze změny.

**i) požadavky na stavební fyziku,**

Zůstává stávající, beze změny.

**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Zůstává stávající, beze změny.

**k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Trvalý. Zůstává stávající, beze změny.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,**

Zůstává stávající, beze změny. Navržené stavební úpravy nemají vliv na životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

Tyto požadavky nevznikají.

**n) požadavky ochrany životního prostředí,**

Stávající objekt a navržené stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí.

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Tyto požadavky nevznikají.

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí,**

Tyto požadavky nevznikají.

**q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

Navržená výměna meziokenních výplní neovlivňuje geometrické vlastnosti prvků, přispěje ke zlepšení kvalitativních vlastností MIV – řeší jejich havarijní stav. Neovlivňuje tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní vlastnosti objektu.

**r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

Stávající venkovní segmenty MIV (skleněná deska s pěnovým polystyrénem) budou postupně demontovány a následně budou odstraněny i dřevěné kotevní latě.

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Azbest a další nebezpečné odpady se v řešených meziokenních výplních nenachází.

Podrobně viz B. Souhrnná technická zpráva bod B.10 i).

**s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

Zůstává stávající, beze změny.

**t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,**

Tyto požadavky nevznikají.

**u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,**

Charakter stavby nevyžaduje nové posouzení požární bezpečnosti.

**v) požadavky na výrobky,**

Tyto požadavky nevznikají.

### **D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce**

#### **a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,**

Stavba není členěna na dílčí části.

#### **b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,**

Zůstává stávající, beze změny. Jedná se o 13-ti podlažní podsklepený bytový dům se dvěma vstupy (sekcemi).

V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí objektu, v I. až XIII. nadzemním podlaží se nacházejí tři bytové jednotky v každém patře jedné sekce. Celkem se v jedné sekci nachází 39 bytových jednotek, v celém objektu 78 bytových jednotek. Jednotlivá podlaží každé části objektu jsou propojena výtahem a schodištěm.

#### **c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,**

Architektonické řešení stavby zůstává stávající. Tato projektová dokumentace řeší výměnu MIV s tím, že stávající MIV s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou na zateplení budou demontovány a nahrazeny novými MIV stejného vzhledu jako MIV původní. Po stránce architektonické zůstane charakter objektu zachován - tvar, velikost oken, členění se nemění. Nové MIV budou řešeny v původním barevném provedení. Výměna MIV je navržena z vnější strany obvodového pláště ze stavebního lešení.

#### **Popis stávajícího stavu**

Nosný systém objektu tvoří montovaný železobetonový skelet s pláštěm z železobetonových panelů. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2750 mm. V jihovýchodním průčelí se nacházejí vertikální pásy lodžii.

V minulosti byla provedena výměna výplní otvorů a zateplení obvodového pláště objektu bytového domu systémem ETICS pěnovým polystyrénem s tenkovrstvou omítkou. V rámci zateplení objektu bylo provedeno zateplení i původních skleněných výplní MIV s nalepením pěnového polystyrénu na stávající skleněnou desku MIV.

Sestava stávající MIV je řešena ze dvou samostatných segmentů - vnitřní díl je tvořen sendvičovou konstrukcí kotvenou do okolních konstrukcí. Skladba vnitřní MIV: malba, dřevotřísková deska tl. 20 mm, pěnový polystyrén tl. 20 mm, sololit (deska MDF) tl. 5 mm. Stávající venkovní MIV je tvořena nosnou skleněnou deskou tl. 5 mm s nalepeným pěnovým polystyrénem tl. 80 mm. Povrchovou vrstvu MIV tvoří probarvená na polystyrénové desce tenkovrstvá omítka s podkladem ze skleněné sítě. Nosným prvkem kotvení stávajících MIV jsou dřevěné latě, které jsou připevněny do nadpraží a parapetů otvoru MIV a do sousedních rámců plastových oken. Stávající nosná skleněná deska MIV je připevněna do stávajících dřevěných latí ocelovými hřebíky.

.

#### **Popis navrženého řešení**

Tato projektová dokumentace řeší havarijný stav části obvodového pláště – výměnu stávajících meziokenních výplní (dále jen MIV) v obvodovém plášti celého objektu v I. až XIII. nadzemním podlaží.

Konstrukční části stavby viz bod D.1.1.2 i).

#### **d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,**

Charakter opravy nevyžaduje nové posouzení požární bezpečnosti stavby nebo řešení ochrany obyvatelstva.

**e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,**

Všechny přístupové cesty k objektu nebo v blízkém okolí zůstanou zachovány.

Staveniště je dobře přístupné z místní komunikace (ulice Dělnická) poz. parc. č. 2515/14 přes poz. parc. č. 2515/8, obě v k.ú. Kolín.

**f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,**

Nejsou navrženy.

**g) zajištění výkopů,**

Výkopy nejsou navrženy.

**h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,**

Založení objektu není navrženými stavebními úpravami dotčeno, zůstává beze změn.

**i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,**

Tato projektová dokumentace řeší havarijní stav části obvodového pláště - náhradu stávajících meziokenních výplní (dále jen MIV) v obvodovém plášti celého objektu v I. až XIII. nadzemním podlaží.

**Základní podmínkou pro realizaci výměn MIV je zaměření velikosti MIV po jejím vybourání a realizace nových MIV po důkladném a pečlivém zaměření vzniklého otvoru (velikost nosného rámu i velikost vlastní MIV). Při naměření odchýlných velikostí otvorů pro nové MIV přizpůsobit velikost nosného rámu a nového dílce MIV.**

- **bourací a zabezpečovací práce**

Stávající dílce MIV (původní konstrukce MIV - skleněná výplň (deska tl 5 mm) osazená do dřevěného lištového rámu) s nalepenou vrstvou pěnového polystyrénu tl. 80 mm s povrchovou úpravou s akrylátovou omítkou) budou odstraněny. Vnitřní segment stávající MIV zůstává na původním místě beze změn. Demontovaný materiál bude likvidován na skládce.

- **zemní práce**

Záměrem nedotčené.

- **základové konstrukce**

Záměrem nedotčené.

- **svislé konstrukce**

Do parapetních panelů bude kotven nosný ocelový rám.

- **komíny**

Záměrem nedotčené.



- **schodiště**

Záměrem nedotčené.

- **vodorovné konstrukce**

Záměrem nedotčené.

- **izolace proti vodě**

V rámci instalace nových MIV do stávajících pozice mezi okenní rámy je navržena jednak izolace proti pronikání vzdušné vlhkosti z interiéru do konstrukce MIV pomocí instalace parotěsné folie na desku sololitu (vnitřní MIV s těsnícími parotěsnými páskami po obvodu původních MIV). Proti náporovému dešti je navržena ochrana pomocí komprimační pásky (min. 750 Pa), která bude instalována mezi stávající konstrukce okenních ráků a novou nosnou desku MIV. Z vnitřní strany nové venkovní MIV bude styk MIV a stávajícího plastového okenního rámu opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu MIV. Venkovní spáry mezi novými MIV a okenními rámy budou zatmeleny silikonovým tmelem a budou opatřeny plastovými lištami. Vodorovné spáry u parapetního plechu a styk nové MIV v nadpraží se stávajícím parapetním panelem budou zatmeleny pokrývačským těsnícím kaučukovým trvale plastickým tmelem.

Jako provizorní zakrytí vnitřních dílů MIV po odbourání stávajících MIV se skleněnou deskou bude použita PE folie s kotvením folie do okolních konstrukcí.

- **izolace tepelné**

Součástí nových MIV je tepelná izolace z desek pěnového polystyrénu tl. 80 mm, která je jednak přilepena k nosné desce s z voděodolné překližky a je do překližky připevněna systémovými kotvami ETICS.

- **konstrukce tesařské, krovy**

Nevyskytují se.

- **krytiny střech**

Záměrem nedotčené.

- **příčky**

Záměrem nedotčené.

- **výplně otvorů**

Stávající okna jsou plastová okna se zasklením tepelně izolačním dvojsklem. Do okenních plastových ráků jsou místy připevněny původní nosné laťové rámy. Po odstranění stávajících MIV a laťových ráků budou boční drážky ráků plastových oken vyplněny PRT pěnou a po vytvrdnutí bude přebytečná pěna seříznuta na líc ráků. V rámci finalizace osazených nových MIV bude styk mezi MIV a rámem stávajícího okna vyplněn komprimační páskou a z venkovní strany opatřen izolační paropropustnou páskou a následně krycí plastovou lištou, která bude připevněna do rámu oken a do nové MIV ocelovými vruty. Před osazením plastové lišty budou styčné plochy rámu okna a boční strany nosné překližky nové MIV opatřeny silikonovým tmelem.

- **konstrukce truhlářské, konstrukce MIV**

Budou odstraněny stávající dřevěné krycí lišty (někde plastové). Vlastní nová MIV je navržena jako sendvičová konstrukce – nosná voděodolná překližka, na kterou jsou po svislých stranách připevněny dřevěné (dubové) fošny. Povrch voděodolné překližky bude ze strany tepelné izolace zdrsňen brusným papírem.

- **klempířské konstrukce**

Parapetní plechy budou ponechány. Vodorovné spáry u parapetního plechu a styk nové MIV v nadpraží se stávajícím parapetním panelem budou zatmeleny pokrývačským těsnícím kaučukovým trvale plastickým tmelem

- **kovové stavební a nosná konstrukce nové MIV**

Nové MIV (voděodolná překližka s pěnovým polystyrénem a finální povrchovou úpravou - silikonová omítka) budou připevněny do nových nosných ocelových rámu (svařenec z ocelových profilů JEKL), které budou kotveny ocelovými průvlakovými kotvami do parapetních pásových panelů v úrovni parapetů a v úrovni nadpraží stávajících oken. Rámy tvaru obdélníka jsou navrženy z profilu JEKL 30/15/1,5 a ze zadní strany jsou na svislé (delší) tyče připevněny samořeznými vruty kotevní pásy z nerezové oceli (upravené spojky zdiva YTONG 100/30/0,8 - původní velikost 300/30/0,8 mm) v počtu 5 ks na výšku rámu z každé strany rámu. Tyto nerezové pásy budou sloužit jako boční kotvy nových dílců MIV.

- **podhledy**

Záměrem nedotčené.

- **konstrukce zateplení MIV, systém skladby tepelné izolace, lepidla, omítky**

Systém konstrukce zateplení dílce MIV je navržen:

1. Podklad voděodolná překližka bříza tl. 9 mm.
2. Podkladní nátěr **weberpodklad haft** – kontaktní můstek s pískem na zhrubění povrchu překližkové desky.
3. Lepicí hmota **webertherm technik**, celoplošné lepení, nanášení hladítkem se zubem 10 x 10 mm
4. Izolační deska EPS
5. Kotvení – hmoždinky s vrutem do dřevěných podkladů TermoZ 6H, alt. Ejot STR H, hmoždinky pro zapuštěnou montáž s víčkem
6. Základní vrstva **webertherm elastik** se skleněnou síťovinou webertherm 131 alt. webertherm 117
7. Tenkovrstvá omítka **weberpas** s podkladním nátěrem **weberpas podklad UNI** jako na ostatních plochách fasády

Na napojení hranolu EVERWOOD a ETICS je možno alternativně použít ukončovací lištu např. weberukončení flex 2D 6 mm - barva bílá.

- **obklady**

Záměrem nedotčené.

- **podlahy**

Záměrem nedotčené.

- **dlažby**

Záměrem nedotčené.

- **nátěry a malby**

Ocelové rámy budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem. V místě instalace nových MIV bude provedena oprava malby stěn ve světlých odstínech (např. REMAL).

- **výtahy**

Záměrem nedotčené.

**j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

Základní podmínkou pro realizaci výměn MIV je zaměření velikosti MIV po jejím vybourání a realizace nových MIV po důkladném a pečlivém zaměření vzniklého otvoru (velikost nosného rámu i velikost vlastní MIV). Při naměření odchýlných velikostí otvorů pro nové MIV přizpůsobit velikost nosného rámu a nového dílce MIV.

**k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,**

Vnitřní segment MIV zůstává na původním místě beze změn. Stávající venkovní segmenty MIV (skleněná deska s pěnovým polystyrénem) budou postupně demontovány a následně budou odstraněny i dřevěné kotevní latě. Průběžné parapetní oplechování zůstane beze změny a bude ponecháno. Demontované MIV budou následně rozebrány - oddělení skleněné desky a systému zateplení s pěnovým polystyrénem. Demontovaný materiál bude likvidován na skládce.

Charakter bouracích prací nevyžaduje statické posouzení a posouzení stability.

**l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),**

Navržené stavební úpravy nemají dopad na stavební konstrukce, prostředí.

**m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,**

Navržené stavební úpravy neovlivní nosný systém stavby.

**n) popis řešení stavební fyziky,**

Zůstává stávající, beze změn.

**o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,**

Zůstává stávající, beze změn.

**p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,**

Zůstává stávající, beze změn.

**q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),**

Zůstává stávající, beze změn.

**r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,**

Zůstává stávající, beze změn.

**s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),**

Charakter navržených stavebních prací nevyvolává potřebu řešení koordinace souběhu profesí.

**t) ostatní výpočty,**

Nejsou.

**u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,**

Nevzniká potřeba těchto kontrol.

**v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,**

Provedením výměny MIV dochází ke zlepšení konstrukčních vlastností stavby a prodloužení její životnosti. Dále bude prováděna pravidelná kontrola a údržba stavby.

**w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,**

Tyto výrobky nejsou požadovány.

**x) položkový výkaz výměr.**

Viz samostatná část PD.